

# 『アベルコ家づくりの会』 入会のおすすめ

**入会費 無料**  
**年会費 無料**

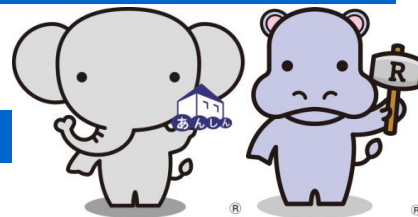
「アベルコ家づくりの会」は、2014年8月1日に株式会社住宅あんしん保証の認定団体（新築（戸建住宅）・リフォーム工事）として認定されております。本団体の会員になっていただくことで、本団体が定める基準に適合する住宅およびリフォーム工事について、認定品質住宅制度を利用してあんしん住宅瑕疵保険契約申込みまたはあんしんリフォーム工事瑕疵保険契約申込みを行うことで、保険料割引の適用を受けることができます。

## 1.ご入会の要件

本団体への入会は、株式会社アベルコとお取引のある事業者様で、アベルコ家づくりの会規約をご確認頂きその目的に賛同して頂ける方です。入会のお申込は、入会・登録申込書に必要事項を記入し、事務局に提出して頂くだけです。（入会金や年会費等はかかりません。団体検査員資格を取得する場合は**資格証発行料として3,000円（税別）**が必要です。）

## 2.団体が定める基準

- 住宅あんしん保証が定める設計施工基準に適合した新築住宅（またはリフォーム工事）であること。
- 上記基準に加え、本団体が定める設計施工基準に適合した新築住宅（またはリフォーム工事）であること。（主な基準：基礎の立上り部分の高さを地盤面から400mm以上とすること）



## 3.入会のメリット

- (1)アベルコ家づくりの会から住宅関連の情報提供を受けられます。
- (2)認定品質住宅と認められた住宅は、団体割引保険料が適用されます。

### 【参考】

## 住宅あんしん保証が提供する各種瑕疵保険の保険料等の例（2024年4月1日以降に住宅あんしん保証が新規申込みを受理する保険契約の場合）

- 初めて住宅あんしん保証の保険契約申込みをする場合、保険種目毎に別途、事業者届出または事業者登録が必要です。あんしん住宅瑕疵保険の場合：**事業者届出料 24,000円（税別）** / あんしんリフォーム工事瑕疵保険（※1）の場合：**事業者登録料 24,000円（税別）**
- ※1 あんしんリフォーム工事瑕疵保険は登録更新は1年ごとで、**更新登録料は15,000円（税別）**です。

- 保険料等とは、保険料と検査手数料を合算した額をいいます。
- 保険料は非課税です。検査手数料には消費税10%が含まれています。
- 住宅あんしん保証の保険のご利用に際しては、別途、住宅あんしん保証が提供する商品パンフレット等をあわせてご確認ください。

### ■あんしん住宅瑕疵保険（義務化保険・中小企業者向けコース・戸建住宅／木造2階建て・支払限度額2,000万円プランの場合）（単位：円）

住宅区分 延床面積	「アベルコ家づくりの会」認定品質住宅の場合				
	一般住宅の場合	基礎配筋検査に第三者検査を選択した場合		基礎配筋検査に団体検査員による自主検査を選択した場合	
	保険料等	保険料等	一般住宅の場合との差額	保険料等	一般住宅の場合との差額
100㎡未満	61,710	57,720	▲ 3,990	46,370	▲ 15,340
100㎡以上125㎡未満	68,880	62,790	▲ 6,090	51,170	▲ 17,710
125㎡以上150㎡未満	83,660	73,470	▲ 10,190	61,060	▲ 22,600
150㎡以上	109,640	97,470	▲ 12,170	81,580	▲ 28,060

上記料金にプラスして **20年瑕疵保険** もご利用いただけます！

延床面積	保険料
100㎡未満	63,560
100㎡以上125㎡未満	69,170
125㎡以上150㎡未満	84,890
150㎡以上	113,330

### 加入要件

- 【対象住宅】 戸建住宅であること（完全二世帯住宅は対象外）
- 【申し込み方法】 あんしんwebシステムを利用すること
- 【住宅の仕様】 住宅あんしん保証が定める「長期保証住宅設計施工ガイドライン」の基準を満たすこと



**引渡し10年目の「保険手続」や「検査」不要！**

### あんしんリフォーム工事瑕疵保険の例

基本構造部分の工事（※2）を含まない、かつ、住宅あんしん保証が定める増築工事を含まないリフォーム工事  
（検査回数：1回（完了時） 支払限度額：100万円 保険期間：1年）

	一般の場合	会員の場合
保険料	23,130円	15,310円 (▲7,820円)
検査手数料（※3） （完了時）	13,780円	3,820円（※4） (▲9,960円)
合計	36,910円	19,130円 (▲17,780円)

- ※2：基本構造部分の新設撤去工事とは次のいずれかを言います。
  - ・耐力壁、筋かい、柱・梁または小屋組みの新設または撤去を伴う工事
  - ・防水層の新設または撤去を伴う屋根工事または外壁工事
- ※3：検査手数料は10%税込です。
- ※4：完了時検査は認定団体検査を実施し、団体検査割引が適用された場合の検査手数料（書類審査）です。

住宅あんしん保証が実施する現場検査を選択した場合、検査手数料は異なります。

本ご案内は、あんしんリフォーム工事瑕疵保険の認定品質リフォーム制度について、その特長をまとめたものです。本保険のご利用に際しては、別途「あんしんリフォーム工事瑕疵保険 契約内容のご案内」をあわせてご確認ください。

# 「アベルコ家づくりの会」入会申込書

申込日 令和 年 月 日

(フリガナ) 事業者名			
(フリガナ) 代表者氏名		(フリガナ) 担当者名	
HPアドレス		E-mailアドレス	
(フリガナ) 本社・本部 所在地	〒		
電話番号		FAX番号	
工事売上 (直近決算)	万円	決算	月
新築元請数	棟/年間	リフォーム件数	件/年間
所持資格名	<input type="checkbox"/> 一級建築士 <input type="checkbox"/> 二級建築士 <input type="checkbox"/> 木造建築士 <input type="checkbox"/> 一級施工管理技士 <input type="checkbox"/> 二級施工管理技士 <input type="checkbox"/> 一級建築大工技能士		

	保険名	事業者届出番号
新築瑕疵保険	あんしん住宅瑕疵保険	
リフォーム瑕疵保険	あんしんリフォーム工事瑕疵保険	

(※)「あんしん瑕疵保険」の団体割引ご利用には「アベルコ家づくりの会」へのご入会が必須です。  
 (※)入会と同時に新規事業者登録する場合は、「新規登録」とご記入ください。

現在利用中の 保険法人	<input type="checkbox"/> 住宅あんしん保証 <input type="checkbox"/> 住宅保証機構(まもりすまい) <input type="checkbox"/> ハウスジーマン <input type="checkbox"/> 日本住宅保証検査機構(JIO) <input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証		
----------------	--	--	--

(※)ホームページ、メールアドレスがない場合は、「なし」とご記入ください。  
 (※)自主検査を利用する場合、アベルコ家づくりの会 主催の「団体検査員講習会」を受講してください。

おうちあんしん24	事業者登録(コールセンター・24時間緊急対応・総合顧客管理システム) <input type="checkbox"/> 登録しない
-----------	---

(※)登録無料、物件利用時に料金が発生いたします。

アベルコ地盤サポート	国内70社の地盤会社と提携したWEBサービス(地盤調査・改良工事) <input type="checkbox"/> 登録しない
------------	--

(※)登録無料、物件利用時に料金が発生いたします。

工事保険	建設工事保険+賠償責任保険 見積ご提案 <input type="checkbox"/> 希望しない
------	--

(※)見積は無料です。



## 03-3853-3855

### 事務局宛

《アベルコ家づくりの会》 事務局 熊沢・鶴田  
 〒123-8509 東京都足立区鹿浜3-3-3 4F  
 TEL:03-3857-2152 FAX:03-3853-3855

