

敷地調査 + 役所調査

こんなお悩みはありませんか？

- 用途地域
- 防火指定
- 日影規制
- 関係法令
- 道路幅員
- 給水排水
- ガス電気
- 敷地状況

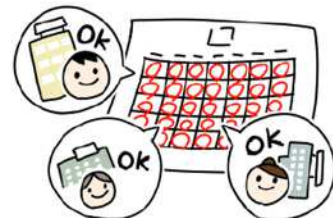
土地家屋調査士
が報告書を作成し、
調査を行ないます！



希望日に調査 できる依頼先が見つからない・・・

ご希望日にアジャストメント

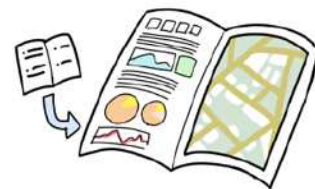
多くの土地家屋調査士と提携することで実現した日程確保力により、ご希望日に合わせた日程調整が可能！



本当はもっと 詳しい報告書 をもらえると期待していたのに・・・

ハイクオリティーな報告書納品

住宅設計者様の目線で構成された指定書式により、内容の充実した報告書をご提供！



建築確認申請に 必要な情報 が足りなかった・・・

建築士によるダブルチェック

土地の専門家が作成した報告書を建築の専門家がダブルチェック。建築確認申請に必要な情報に不足がないか等、建築士が精査し、ご安心頂ける報告書をご提供！



サービス内容

■ 現況測量

現況測量図・敷地求積図・
写真報告書作成



■ 役所調査

諸官庁における行政調査



■ 報告書データ納品

弊社指定書式にてデータ納品



■ その他調査費用 及び 許認可申請費用

登記費用の概算見積り作成

サービス価格(税込)

| | |
|-------------------|--|
| 敷地調査 + 役所調査 | 110,000 円 (セット) (75,000円+60,000円=135,000円) |
| 敷地調査 | 75,000 円 |
| 役所調査 | 60,000 円 |

※原則登記と併せてのご依頼とさせて頂いております。登記費用は別途ご請求になります。
※登記のご依頼が頂けない場合も本サービスのご利用は可能ですが、追加費用等がかかる場合がございます。予めご了承ください。
※通常ご依頼から1週間程のお時間を頂いております。
※敷地面積が500㎡超・高低差3m超の場合など、追加見積りとさせて頂いております。

敷地調査+役所調査の流れ

⑤ 《報告書原本納品》
精査済報告書原本の納品



① 《敷地調査+役所調査依頼》
◎ご提出内容
依頼書/案内図/公図/謄本

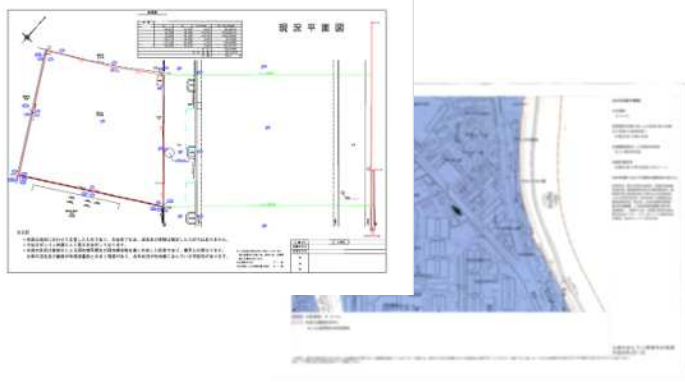
④ 《報告書データ先行納品》
精査済報告書データの先行納品



③ 《報告書内容確認依頼》
建築士によるダブルチェック



② 《業務依頼》
日程調整・依頼先選定



《敷地調査報告書納品内容》

- ① 敷地調査報告書(表紙、指定6ページ、注意点等)
- ② 写真方向図
- ③ 写真
- ④ 現況測量図
- ⑤ 敷地求積図
- ⑥ 登記事項証明書(土地、家歴)
- ⑦ 公図
- ⑧ 地積測量図(登記されている場合のみ)
- ⑨ 都市計画図(1/2500 白図)
- ⑩ 道路境界確定図(確定している場合)
- ⑪ 水道、排水、ガス管理設状況図面
- ⑫ 位置指定図写し(該当する場合)
- ⑬ 都市計画道路位置図(該当する場合)
- ⑭ 開発検査済証、又は開発登録簿の写し(図面付)
- ⑮ 他法令関係資料(53条、区画整理、地区計画等)

報告書は、メールでのデータ納品となります。

※対応可能 CAD データ:DXF、JWW

